**РЕГЛАМЕНТ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

1. **РЕГЛАМЕНТ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

Настоящие Регламент регулируют отношения между организацией ООО «Жикомсервис»

осуществляющей эксплуатацию централизованных систем водоснабжения органами местного самоуправления поселений расположенных на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

**В настоящем Регламенте используются следующие понятия:**

**"ресурсы" - холодная вода**, используемая для предоставления услуг по водоснабжению;

*( Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 N 787),*

**"сети инженерно-технического обеспечения" -** совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

*(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 19.06.2017 N 727, от 05.07.2018 N 787),*

**"подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов,

**"технологически связанные сети"** - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе водоснабжения и водоотведения;

*(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 19.06.2017 N 727, от 05.07.2018 N 787),*

**"точка подключения" -** место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

*(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 19.06.2017 N 727, от 05.07.2018 N 787)*

**Правообладатель земельного участка –** лицо, имеющее документы на земельный участок.

**Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**I. Запрос Правообладателя земельного участка должен содержать:**

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
9. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Требования ПП РФ от 13 февраля 2006 года в редакции **05.07.2018 N 787,** *«Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»*

Образец запроса в папке бланки.

**1.1 Ответ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

**ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»** осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения, обязана в течение **14 рабочих дней с** даты получения указанного в пункте [1](#Par84) запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо **предоставить мотивированный отказ** в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

(ПП РФ от 13 февраля 2006 года в редакции **05.07.2018 N 787,** *«Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»*).

1.2. **Выдача технических условий или** информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

1.3. **При наличии технической возможности подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Жилкомсервис», осуществляющая эксплуатацию указанных сетей , не вправе отказать в выдаче технических условий.

*( введен Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644).*

1.4. **При смене правообладателя земельного участка**, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

1.5. **Если правообладатель земельного участка не имеет сведений** об организации, выдающей технические условия, он обращается в **орган местного самоуправления** с запросом о представлении сведений о такой организации, а **орган местного самоуправления** представляет в течение **2 рабочих дней** с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

1. **РЕГЛАМЕНТ**

**ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

2.1. Плата за подключение **объекта капитального строительства** к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) определяется на **основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения** объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры ООО «Жилкомсервис».

*(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 29.07.2013 N 644).* 2.2. **Плата за подключение** (технологическое присоединение) **к сетям инженерно**-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

(*абзац введен Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)*

**Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**I Запрос Правообладателя земельного участка должен содержать:**

1.Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

2.Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

3.Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

4.Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

5.Информацию о разрешенном использовании земельного участка;

6.Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

7.Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

Требования ПП РФ от 13 февраля 2006 года в редакции **05.07.2018 N 787,** *«Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»*

Образец запроса в папке бланки.

2.1. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образец договора на подключение объекта капитального строительства в папке договора.