**Договор холодного водоснабжения №\_\_\_\_.**

**аул Старобжегокай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

ООО «Жилкомсервис», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Мамия Агдема Байзетовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 (наименование организации - *в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом*) , в лице ( наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом), действующего на основании, (положение, устав, доверенности - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом), **или** (фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные - *в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)*, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду или холодную (техническую) воду (да, нет - нужное указать).

 Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

 2.Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Исполнителя и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

 3.Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

 Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и Исполнителя или транзитной организации

**II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

 4.Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

 5.Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

 6.Сведения о ежемесячных объемах подачи воды указаны в приложении № 6.

 7.При несоблюдении Абонентом равномерного режима потребления воды Исполнитель не несет ответственность за гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения.

**III. Сроки и порядок оплаты по договору**

 8**.** Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Исполнителем двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

 В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не требует дополнительного внесения изменений в Договор.

 Новые тарифы доводятся до Абонента через средства массовой информации и (или) информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

 9.Расчетная сумма договора (на момент его заключения) определяется в соответствии с приложением № 6 и действующими тарифами за услуги водоснабжения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в год (с НДС 20 %). Фактическая сумма договора определяется по фактическим объемам водопотребления Абонента.

10.Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 ***"Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":***

 50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

 оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией МП ЖКХ Теучежского района не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

 В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 ***"Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"*** (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводноканализационного хозяйства.

11.При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

12**.**Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

13**.Исполнитель обязан**:

 а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

 б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

 в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

 г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

 д) ежемесячно, по окончанию расчетного периода до 6-го числа месяца следующего за расчетным, получать в профильном отделе Исполнителя платежно-расчетные документы (счет, счет-фактура, акт выполненных работ). Неполучение платежно-расчетных документов не освобождает Абонента от своевременной оплаты за оказанные услуги водоснабжения.

 е) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

 ж) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

 з) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

 и) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

 к) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

 л) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

 м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

 н) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

 o) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

 п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

 p) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

 с) при временном прекращении потребления холодной воды обеспечить закрытие водопроводного ввода;

 т) в случае уменьшения объемов потребления холодной воды в течение 30 календарных дней заменить прибор учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.

 у) при необходимости проведения любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды, не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ письменно известить об этом организацию водопроводноканализационного хозяйства.

 14.**Исполнитель вправе**:

…а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

 б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

 в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

 г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

 д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

15.**Абонент обязан:**

 а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

 б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

 в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

 г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

 д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

 е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

 ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

 з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

 и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

 к) уведомлять Исполнителя в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

 л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

 м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

 н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Исполнителя;

 о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

 п) представлять Исполнителю сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

 р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Исполнителем;

 с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно- эпидемиологическом благополучии населения.

 16.**Абонент имеет право**:

 а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводноканализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

 б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

 в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

 г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

 д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводноканализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета**

17**.**Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18**.**Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 4.

19**.**Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

20.Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

21**.**В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент не позднее 30 календарных дней с момента заключения Договора учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22.Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Исполнителю (абоненту) не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

 23.Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

 24.Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

 а) Исполнитель или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

 б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации);

 в) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

 г) абонент вправе принимать участие при проведении Исполнителя всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

 д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

**VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

25**.**Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26**.**Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

 Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению N 5.

27**.**Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

 **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

 28.Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

 29.Исполнитель в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

 а) абонента;

 б) администрацию муниципального образования муниципальный район и сельское поселение;

 в) (территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор);

 г) (указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

 30.Уведомление Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

 31.В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

 Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 32.Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводноканализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

**X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

 33.Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

 34.Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Исполнитель вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

 35.Исполнитель осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводноканализационного хозяйства.

 36.Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

 37.Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

 38.Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

 а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

 б) содержание спора и разногласий;

 в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

 г) другие сведения по усмотрению стороны.

 39.Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

 40.Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

 41.В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республике Адыгея (для юридических лиц и предпринимателей без образования юридического лица) или в судах общей юрисдикции (мировые судьи) (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XII.Ответственность сторон**

 42.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 43.В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

 Ответственность Исполнителя за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Исполнителя, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

 44.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

 45.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

 46.Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**XIV. Действие договора**

 47.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

 48.Настоящий договор заключается на срок по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

 49.Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

 50.Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

 51.Ежегодно, за 45 дней до окончания срока действия договора, абонент предоставляет Исполнителю заявку на необходимые объемы воды и количества отводимых сточных вод разбивкой по месяцам.

 52.В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводноканализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

**XV. Прочие условия**

 53.Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

 54.В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 55.При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

 56.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 57.Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

 58.Любые, внесенные в договор на обоих экземплярах надписи от руки и иные правки текста, как, например, зачеркивание отдельных пунктов Договора (за исключением надписей на специально предусмотренных для этого полях Договора), не принимаются во внимание.

**XVI. Реквизиты Сторон Договора**

**ООО «Жилкомсервис»: Абонент:**

385112, Республика Адыгея, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тахтамукайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аул Старобжегокай, ул.Ленина, 35, корп.1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: +7 918-9444920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мамий А.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение N 1

к договору холодного водоснабжения №\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ООО «Жилкомсервис», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Мамия Агдема Байзетовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (наименование организации - *в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом*) , в лице ( наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом), действующего на основании, (положение, устав, доверенности - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом), **или** (фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные - *в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)*, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_холодного водоснабжения границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем **Исполнитель,** и абонента является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименованиеобъекта | Адрес объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды, куб.м/сут. | Гарантированный объем подачи холодной воды на нуждыпожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, м. водяного столба |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  |  |  |

Режим установлен на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с действующем Законодательством Российской Федерации.

**ООО «Жилкомсервис»: Абонент:**

385112, Республика Адыгея, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тахтамукайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аул Старобжегокай, ул.Ленина, 35, корп.1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: +7 918-9444920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мамий А.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение N 4

к договору холодного водоснабжения №\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
|  |  |  |  |

**ООО «Жилкомсервис»: Абонент:**

385112, Республика Адыгея, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тахтамукайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аул Старобжегокай, ул.Ленина, 35, корп.1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: +7 918-9444920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мамий А.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение N 5

к договору холодного водоснабжения №\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**качества технической воды**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества воды абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества воды |
| ***1*** | ***2*** |
|  |  |

**ООО «Жилкомсервис»: Абонент:**

385112, Республика Адыгея, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тахтамукайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аул Старобжегокай, ул.Ленина, 35, корп.1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: +7 918-9444920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мамий А.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Приложение N 6

 к договору холодного водоснабжения №\_

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Сведения о ежемесячных объемах подачи холодной воды**

**на 20\_\_ г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Холодная вода (питьевая), куб.м | Холодная вода (техническая), куб.м | Сумма к оплате по действующим тарифам, руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| Итого за год |  |  |  |

**ООО «Жилкомсервис»: Абонент:**

385112, Республика Адыгея, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тахтамукайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аул Старобжегокай, ул.Ленина, 35, корп.1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: +7 918-9444920 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мамий А.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)